

Barcelona, gener de 2016

Circular informativa

Assumpte; nou Règim de la Propietat Horitzontal (Llei 5/2015)

Benvolgut Senyor/a,

Arrel de la reforma del règim jurídic de la Propietat Horitzontal a Catalunya, que va entrar en vigor el propassat 21 de juny de 2015, passen a detallar-li els aspectes que considerem més rellevants :

- .- Eliminació de la doble convocatòria en les Juntes de Propietaris
- .- Possibilitat de realitzar la tramesa de comunicats (convocatòries Juntes, actes i altres) a través del correu electrònic i així evitar paper i despeses innecessàries.
- .- Ampliació dels terminis d'afecció real i, per tant de reclamació de deutes, passa a ser a quatre anys, més els deutes de l'exercici corrent. Per tant creiem que en aquest aspecte, millorarà la cobertura ja que l'anterior llei de 2006 era del tot insuficient. Això havia produït moltes tensions per impagaments de deutes incobrables en una etapa de crisi i recessió econòmica.
- .- Modificació dels quórum necessaris per l'adopció de determinats acords, primant les majories simples.
- .- S'afavoreix en la nova llei, la instal·lació de punts de recàrrega per vehicles elèctrics.

Per qualsevol dubte o aclariment, hem penjat al nostre web www.esponafinques.com, en l'apartat de legislació la llei sencera, també quedem a la seva disposició via telefònica o personal, per qualsevol dubte o aclariment que tingui sobre la mateixa.

Atentament.

ESPONA finques