



LLEI DE L'HABITATGE

Llei 12/2023 de 24 de maig, pel dret a l'habitatge

APLICACIÓ IMMEDIATA



1. Obligació d'informar a l'interessat en compra o lloguer.
2. **Honoraris contractes:** despeses de gestió immobiliària seran sempre a càrrec de l'arrendador.
3. **Gran Tenidor:**
 - Més de 10 immobles ús residencial
 - Propietaris més 1.500 m²
4. **Actualització Renda** fins el 31/12/2023: limitació increment màxim 2%.
5. **Gran Tenidor + arrendatari vulnerable:** pròrroga extraordinària d'1 any més.
6. Modificacions en el procés de **desnonaments**.

APLICACIÓ FUTURA



1. Limitació de rendes.
2. Zones tensionades.
3. **Gran Tenidor:** propietaris de 5 o més habitatges en zones tensionades.
4. Incentius fiscals: fins el 1/01/2024.